

LINK Martha's Vineyard

Year-To-Date Sales Summary By Month - For 2016

Friday, June 03, 2016

	# Sold	Value Of Sales	Median Price	Avg Price	% Of Assessed	% Of Asking	Prior Month							Same Month Prior Year								
							# Sold	% Change Sold	Value Of Sales	% Change Value Of Sales	Median Price	% Change Median Price	Avg Price	% Change Avg Price	# Sold	% Change Sold	Value Of Sales	% Change Value Of Sales	Median Price	% Change Median Price	Avg Price	% Change Avg Price
January																						
Homes	40	\$37,831	\$628	\$946	115.92 %	94.74 %	49	(18.37 %)	\$51,225	(26.14 %)	\$655	(4.16 %)	\$1,045	(9.53 %)	29	37.93 %	\$30,931	22.30 %	\$580	8.18 %	\$1,067	(11.32 %)
Land	8	\$6,206	\$808	\$776	123.70 %	99.34 %	3	166.67 %	\$1,393	345.47 %	\$465	73.65 %	\$464	67.05 %	9	(11.11 %)	\$4,624	34.20 %	\$509	58.56 %	\$514	50.98 %
Commercial	2	\$4,875	\$2,438	\$2,438	166.06 %	91.66 %	2	-	\$1,520	220.72 %	\$760	220.72 %	\$760	220.72 %	2	-	\$3,950	23.41 %	\$1,975	23.41 %	\$1,975	23.41 %
Total	50	\$48,911	\$640	\$978	119.28 %	95.35 %	54	(7.41 %)	\$54,138	(9.65 %)	\$650	(1.53 %)	\$1,003	(2.42 %)	40	25.00 %	\$39,504	23.81 %	\$571	12.15 %	\$988	(0.94 %)
February																						
Homes	23	\$33,571	\$825	\$1,460	280.95 %	92.52 %	40	(42.50 %)	\$37,831	(11.26 %)	\$628	31.47 %	\$946	54.32 %	33	(30.30 %)	\$76,134	(55.90 %)	\$750	10.00 %	\$2,307	(36.73 %)
Land	5	\$1,988	\$380	\$398	88.23 %	91.99 %	8	(37.50 %)	\$6,206	(67.96 %)	\$808	(52.94 %)	\$776	(48.74 %)	6	(16.67 %)	\$2,392	(16.88 %)	\$419	(9.19 %)	\$399	(0.26 %)
Commercial	0	-	-	-	-	-	2	(100.00 %)	\$4,875	(100.00 %)	\$2,438	(100.00 %)	\$2,438	(100.00 %)	0	-	-	-	-	-	-	-
Total	28	\$35,559	\$708	\$1,270	252.40 %	92.42 %	50	(44.00 %)	\$48,911	(27.29 %)	\$640	10.54 %	\$978	29.82 %	39	(28.21 %)	\$78,526	(54.71 %)	\$584	21.14 %	\$2,013	(36.92 %)
March																						
Homes	25	\$22,202	\$675	\$888	103.34 %	95.79 %	23	8.70 %	\$33,571	(33.86 %)	\$825	(18.18 %)	\$1,460	(39.15 %)	27	(7.41 %)	\$30,505	(27.21 %)	\$600	12.50 %	\$1,130	(21.39 %)
Land	9	\$2,671	\$250	\$297	112.67 %	93.08 %	5	80.00 %	\$1,988	34.35 %	\$380	(34.21 %)	\$398	(25.36 %)	6	50.00 %	\$8,333	(67.94 %)	\$768	(67.43 %)	\$1,389	(78.63 %)
Commercial	1	\$1,400	\$1,400	\$1,400	146.38 %	100.00 %	0	100.00 %	-	100.00 %	-	100.00 %	-	100.00 %	2	(50.00 %)	\$2,450	(42.85 %)	\$1,225	14.28 %	\$1,225	14.28 %
Total	35	\$26,273	\$600	\$751	106.54 %	95.21 %	28	25.00 %	\$35,559	(26.11 %)	\$708	(15.19 %)	\$1,270	(40.89 %)	35	-	\$41,288	(36.36 %)	\$690	(13.04 %)	\$1,180	(36.36 %)
April																						
Homes	33	\$37,061	\$710	\$1,123	111.27 %	96.35 %	25	32.00 %	\$22,202	66.92 %	\$675	5.18 %	\$888	26.45 %	30	10.00 %	\$34,536	7.30 %	\$597	19.02 %	\$1,151	(2.44 %)
Land	12	\$4,990	\$380	\$416	122.19 %	95.14 %	9	33.33 %	\$2,671	86.82 %	\$250	52.00 %	\$297	40.12 %	6	100.00 %	\$4,265	17.01 %	\$625	(39.20 %)	\$711	(41.49 %)
Commercial	1	\$500	\$500	\$500	110.20 %	75.18 %	1	-	\$1,400	(64.28 %)	\$1,400	(64.28 %)	\$1,400	(64.28 %)	0	100.00 %	-	100.00 %	-	100.00 %	-	100.00 %
Total	46	\$42,551	\$603	\$925	113.43 %	95.58 %	35	31.43 %	\$26,273	61.95 %	\$600	0.41 %	\$751	23.22 %	36	27.78 %	\$38,801	9.66 %	\$597	1.00 %	\$1,078	(14.17 %)
May																						
Homes	34	\$25,320	\$591	\$745	114.21 %	96.04 %	33	3.03 %	\$37,061	(31.68 %)	\$710	(16.76 %)	\$1,123	(33.69 %)	30	13.33 %	\$36,570	(30.76 %)	\$545	8.44 %	\$1,219	(38.90 %)
Land	8	\$7,730	\$330	\$966	112.37 %	87.04 %	12	(33.33 %)	\$4,990	54.90 %	\$380	(13.15 %)	\$416	132.36 %	9	(11.11 %)	\$14,908	(48.14 %)	\$288	14.78 %	\$1,656	(41.66 %)
Commercial	7	\$10,371	\$560	\$1,482	125.71 %	92.24 %	1	600.00 %	\$500	1,974.20 %	\$500	12.00 %	\$500	196.31 %	3	133.33 %	\$2,732	279.66 %	\$862	(35.00 %)	\$911	62.71 %
Total	49	\$43,421	\$548	\$886	115.40 %	94.03 %	46	6.52 %	\$42,551	2.04 %	\$603	(9.12 %)	\$925	(4.20 %)	42	16.67 %	\$54,209	(19.90 %)	\$540	1.48 %	\$1,291	(31.34 %)
YTD By Type														YTD Prior Year								
Homes	155	\$155,984	\$660	\$1,006	138.01 %	95.21 %	-	-	-	-	-	-	-	-	149	4.03 %	\$208,676	(25.25 %)	\$598	10.36 %	\$1,401	(28.14 %)
Land	42	\$23,584	\$365	\$562	114.34 %	93.58 %	-	-	-	-	-	-	-	-	36	16.67 %	\$34,521	(31.68 %)	\$473	(22.75 %)	\$959	(41.44 %)
Commercial	11	\$17,146	\$690	\$1,559	134.30 %	91.29 %	-	-	-	-	-	-	-	-	7	57.14 %	\$9,132	87.76 %	\$1,350	(48.88 %)	\$1,305	19.48 %
YTD All Types	208	\$196,715	\$603	\$946	133.85 %	94.67 %	-	-	-	-	-	-	-	-	192	8.33 %	\$252,328	(22.04 %)	\$585	2.99 %	\$1,314	(28.03 %)

